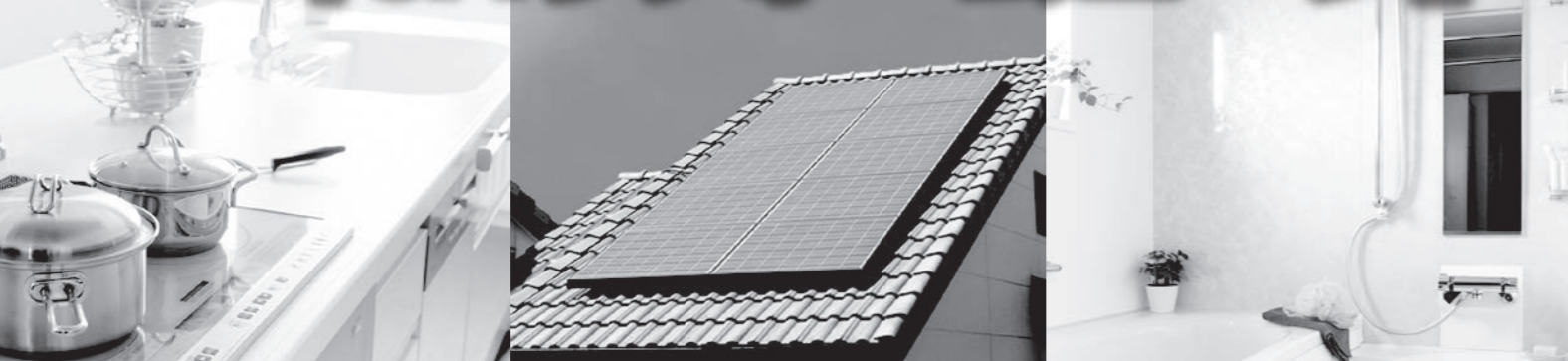


JA住宅ローンとくくプラン 「JAリフォームローン」



2019年2月1日～2月28日の適用金利のご案内

2019年2月1日現在

固定変動選択型

期間	店頭表示金利	金利軽減条件に該当した場合	適用金利
3年	年2.950%	年▲2.050%	年0.900%
5年	年3.150%	年▲2.250%	年0.900%
10年	年3.350%	年▲2.475%	年0.875%

当初固定期間終了後
その時点の店頭表示金利から
年▲1.675%

変動金利型

店頭表示金利	金利軽減条件に該当した場合	適用金利	金利見直し後
年2.475%	年▲1.675%	年0.800%	年▲1.675%

ご融資期間中ずう～っと

※いずれの金利も保証料は含んでおりません。※金利見直し時点の変動金利型住宅ローンの店頭金利(現在年2.475%)からの軽減となります。

金利軽減条件(新規・既契約とも可) ※次の1・2のいずれかに該当する方

1	以下の①～⑤のうち、2項目以上に該当した方 ①給与振込(5万円以上)または販売代金 ②JAカード契約 ③JAカードローン契約 ④5大公共料金(NHK・電気料金・ガス料金・水道料金・電話料金)の口座振替のうち1つ以上 ⑤その他JA所定の条件 ※JA毎条件が異なりますので窓口へお問い合わせください。
2	JAで住宅ローンをご利用いただいている方(すでに完済された方を含む) ※住宅ローンに延滞がある場合を除きます。



お手元のパソコン・タブレット、スマートフォンからでもお申込みできます！ ※(株)ジャックス保証のみ



JAとお取引のない方もお気軽にご相談ください!!

JAバンク山梨

くわしくはお近くのJA窓口または ☎0120-834-600へ。

受付時間: 9:00～17:00(平日のみ)

商品概要 JAリフォームローン

JA所定の審査により、どちらかの保証機関のローンをご利用いただきます。

2019年2月1日現在

ご利用いただける方

- お借入時年齢: 20歳以上66歳未満
- 最終返済時年齢: 80歳未満
- 勤続年数: 原則3年以上
- 前年度税込年収: 正組合員150万円以上・農業者以外200万円以上
- その他JAが定める条件を満たしている方

お使いみち

- 住宅の増改築・改装・補修など
- その他住宅に付帯する住宅関連設備資金(太陽光発電システム・門・塀等)
- 他金融機関リフォームローンのお借換資金

お借入金額

所要金額の範囲内で10万円以上2,000万円以内(1万円単位)

お借入期間

6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位)

お借入利率

【変動金利型】
お借入後の利率は、年2回見直しを行います。
【固定変動選択型】
固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点のJA所定の固定金利または変動金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

※本ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※適用金利につきましては、2019年2月1日から2月28日までに本ローン借入れをお申し込み(本申込)いただき、かつ2019年8月末までにお借入れいただいた方に適用します。
※本ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。
※本ローンのご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
※審査の結果によっては、本ローン利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
※JAバンク山梨は、山梨県内JAおよび山梨県信用農業協同組合連合会で構成するグループの名称です。
※山梨県信用農業協同組合連合会では、本ローンの取り扱いはしていません。
※JAバンク山梨ローンセンターは、県内JAのローンに関するご相談窓口として、山梨県信用農業協同組合連合会が運営しております。

ご返済方法

元利均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式(毎月返済方式に加えて6ヵ月ごと特定月に増額して返済する)。
専業農業者の方は、上記のほか年2回返済方式をご選択いただけます。

保証

●当JAが指定する保証機関(山梨県農業信用基金協会、(株)ジャックスまたは協同住宅ローン株式会社(KHL))の保証をご利用いただけます。
【保証料率】年0.37%～1.0%
[一括前払い保証料の目安]
金利[10年固定]: 年0.875%、お借入金額500万円あたりの保証料(保証料率: 年0.37%で試算)

15年 142,484円

●保証機関の基準に従い、保証人をご提供いただくことがございます。

団体信用生命共済等

- 団体信用生命共済に加入していただけます。(共済掛金はJAが負担します。)
- ご希望により三大疾病保障特約または長期継続入院特約をお付けすることもできます。また、9大疾病補償保険にご加入いただくこともできます。(三大疾病保障特約、長期継続入院特約、9大疾病補償保険の共済掛金についてはお問合せください。)

手数料

無料です。

●お問い合わせ・ご相談は

JA北富士 ☎0555-72-1439 JA山梨みらい ☎055-223-9633
JA鳴沢村 ☎0555-85-2411 JA南アルプス市 ☎055-283-7121
JAクレイン ☎0554-20-8807 JA梨北 ☎0551-23-0020
JAフルーツ山梨 ☎0120-371160 ローンセンター ☎0120-834-600
JAふえぶき ☎0120-60-4143

※JA西八代・JAふじかわ・JA中巨摩東部・JA甲府市は、平成31年2月1日をもって合併し、新たに「JA山梨みらい」となりました。

JA	店舗
担当	電話