

JAリフォームローン（商品概要）

2025年4月1日現在

	基金協会保証型	KHL保証型	ジャックス保証型	ニコス保証型
ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○前年度税込年収200万円以上の方 ○勤続3年以上の方	○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○前年度税込年収150万円以上の方	○お借入時の年齢が満18歳以上であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○安定継続した収入のある方	○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○安定継続した収入のある方
お使いみち	○既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、空き家解体資金（空き家解体資金の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内のものとします） ○現在、他金融機関からの借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。	○既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ○他金融機関等から借入中の住宅ローン（お借入後3年以上経過していること）およびリフォームローンの借換資金 ○住宅の新築、新築・中古住宅の購入資金（土地付住宅・分譲マンション含む）、現在居住中の住宅の隣接地および底地の購入資金 ○空き家解体資金（ご本人またはご家族が所有する建物であり、事業専用で使用していた建物ではないこと）	○既存住宅の増改築・設備機器購入資金 ○他行からお借入のリフォームローンの借換資金 ○住宅の増改築、他行からお借入のリフォームローンの借換と同時の家電・家具等の買替資金 ○10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入資金 ○空き家解体のための資金	○既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金、住宅関連設備等の設置等を目的とする資金。 ○他金融機関・信販会社等の住宅ローンおよびリフォームローンの借換を目的とする資金 ○空き家解体を目的とする資金
お借入金額	10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。	10万円以上2,000万円以内（1万円単位） ただし、空き家解体資金の場合は、500万円以内とします。	10万円以上1,500万円以内（農業所得者を除く自営業者の場合は1,000万円以内） 但し、太陽光発電システム購入資金は2,000万円以内（1万円単位） 空き家解体のための資金は500万円以内（1万円単位）	10万円以上1,500万円以内 ※住宅資金借換を目的とする場合2,000万円以内（1万円単位） ※空き家解体を目的とする場合500万円以内（1万円単位）
ご返済方法	元利均等返済			
お借入利率	【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点でのJA所定の固定金利または変動金利の特約を設定することができます。お申出がない場合は、「変動金利型」に切り替えとなります。			
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い 年0.37% ②分割払い 年0.38%	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 年0.4%～年0.8%	分割払い年0.8%	分割払い年0.8%
お借入期間	1年以上20年以内とします ※リフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします ※空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします	6ヶ月以上20年以内とします ※空き家解体資金の場合は、10年以内とします	6ヶ月以上20年以内とします	1年以上15年以内とします。 ※住宅資金借換を含む場合は、20年以内とします。なお、住宅ローンの借換のみの場合は、借入中の残存期間に3年を加算した期間を上限とします。 ※空き家解体を目的とする場合は、10年以内とします。
担保	不要です			
団体信用生命共済等	○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます。		○ご希望により当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、貸付金額が500万円以内、且つ、融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命共済への加入は任意（加入できない方を含む）とします。 選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表の加算利率分高くなります。その他の場合もご希望により団体信用生命共済にご加入いただけます。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます。	
	団体信用生命共済		団体信用生命共済	
	加算利率		加算利率	
	団体信用生命共済（特約なし） （借入期間が10年以内の場合も同様）		団体信用生命共済（連生）	
	長期継続入院特約付団体信用生命共済		三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	
三大疾病保障特約付団体信用生命共済				
その他留意点	○繰上返済を行う場合や返済条件を変更される場合は、当JAおよび保証機関に対して所定の事務手数料が必要となります。 ○印紙税が別途必要となります。 ○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。			

※本ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※本ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果によっては、本ローン利用のご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。